

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ

**ХӨШӨӨТИЙН УУРХАЙГ ТҮШИГЛЭСЭН САЙЖРУУЛСАН ШАХМАЛ
ТҮЛШНИЙ ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХ /ХОВД/**

ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ГЭРЭЭНИЙ НЭР: ХӨШӨӨТИЙН УУРХАЙГ
ТҮШИГЛЭСЭН САЙЖРУУЛСАН ШАХМАЛ ТҮЛШНИЙ ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХ
/ХОВД/ ТӨСӨЛ, АРГА ХЭМЖЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭХ

Багц №1 Үйлдвэрийн барилга байгууламж
Багц №2 Тоног төхөөрөмж, дэд бүтэц

Дугаар: ЭХЯ/202112008

2021.09.13

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ

**ХӨШӨӨТИЙН УУРХАЙГ ТҮШИГЛЭСЭН САЙЖРУУЛСАН ШАХМАЛ
ТҮЛШНИЙ ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХ /ХОВД/**

ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер шалгаруулалтын гэрээний нэр: Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр байгуулах /Ховд/ төсөл, арга хэмжээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер

Багц №1 Үйлдвэрийн барилга байгууламж

Дугаар: ЭХЯ/202112008-1

2021.09.13

2021.09.24

Эрчим хүчний яам нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр байгуулах /Ховд/ гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг** урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг **2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдрийн 15:00 цаг-аас өмнө Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө, Эрчим хүчний яам, Засгийн газрын ХҮҮ байр, 3 давхар, Хурлын заал. Утас:51-263044** хаягаар ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан **2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдрийн 15:30 цаг¹**-т нээнэ.

Монгол Улсын гарал үүсэлтэй бараанд давуу эрхийн зөрүү тооцохгүй.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө, Эрчим хүчний яам, Засгийн газрын ХҮҮ байр, 3 давхар-302 тоот. Хурлын заал. Утас:51-263044

¹ Тендерийг хүлээж авах эцсийн хугацааг дууссанаас хойш 1 цагийн дотор байна.

Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

- | | |
|---|---|
| 1. Эрх бүхий тендерт оролцогч | 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна. |
| 2. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт | 2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ. |
| 3. Тендерийн иж бүрдэл | 3.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ: Үүнд:
<ul style="list-style-type: none">(а) Үнийн санал;(б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;(в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;(г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;(д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.] |
| 4. Тендерийн үнэ | 4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
4.3. Тендерт оролцогч нь батлагдсан ажлын зургийн дагуу ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна. |
| 5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа | 5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. |
| 6. Алдааг залруулах | 6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
<ul style="list-style-type: none">(а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ; |

- (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
- (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

**7. Санал
болгосон
үнэ, түүнийг
үнэлэх**

- 7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

**8. Гэрээ
байгуулах
эрх олгох
тухай
мэдэгдэл**

- 8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө албан бичгээр мэдэгдэнэ. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	Шалгуур үзүүлэлт
ТӨӨЗ 1.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: Монгол Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт Нийт төсөв: 12,000,000,000 төгрөг (Багц №1, Багц №2-ын нийлбэр дүн) 2021 оны улсын төсөвт: 2,000,000,000 төгрөг (Багц №1, Багц №2-ын нийлбэр дүн) Багц №1 Үйлдвэрийн барилга байгууламж: нийт төсөв 6,378,000,000 төгрөг, 2021 онд 1,063,000,000 төгрөг 1. Уг гэрээг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: <i>"тийм"</i> БАГЦ №1 ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ Зураг төсөл боловсруулах байгууллага нь: ЗТ-3.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗГТ) /Барилга хот байгуулалтын яам/ ЗТ-2.3 Үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл /Барилга хот байгуулалтын яам/ Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх байгууллага нь: БА-3.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил /Барилга, хот байгуулалтын яам/ БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт /Барилга, хот байгуулалтын яам/ БА-6.4 Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт /Барилга, хот байгуулалтын яам/ Түншлэлийн болон туслан гүйцэтгэгчид нь гүйцэтгэх ажил үүргийнхээ дагуу холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Тендерт оролцогчид Багц №1, Багц №2-т алинд ч тендер ирүүлж болох бөгөөд багц тус бүрийн дурдсан шалгуурыг адил хангасан байна. Тендер хүчинтэй байх хугацаанд тусгай зөвшөөрөл хүчин төгөлдөр байна. Түншлэл болон туслан гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэх ажил үүргийн дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна. 2. Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх: <i>2.1 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар баталгаажуулсан/</i>

2.2 Уг ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн эхээс хийсэн хуулбар

2.3 Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;

2.4 Хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүй тухай харилцагч банкны тодорхойлолт; /Үүнд улсын бүртгэлийн гэрчилгээн дэх харилцагч банкны тодорхойлолт хамаарна/

2.5 Татварын ерөнхий газрын www.e-tax.mts.mn сайтыг ашиглан цахим тодорхойлолт авч ирүүлэх ба энэхүү тодорхойлолт нь тендер нээсэн өдрийн байдлаар хүчинтэй байна. Мөн татварын байгууллагаас тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдээгдэл ирүүлнэ.

2.6 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд худалдан авах ажиллагаанд оролцохдоо гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн эсэх талаар шүүхийн тодорхойлолт;

-Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газар

-Шүүхийн төрөлжсөн архивын газар

3. Дараах хүснэгтэд үзүүлсэн гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлнэ.

Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага (жил)	Мэргэжил
Инженер			
Ерөнхий инженер	1	5	Барилгын инженер
Барилгын инженер	2	5	
Дулааны инженер	1	3	
Цахилгааны инженер	1	3	
Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер	1	3	
Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	1	3	
Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	1	3	
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан	2	3	
Тусгай мэргэжилтэй ажилчид			
Гагнуурчин	2		Мэргэжлийн үнэмлэхтэй
Цахилгаанчин /монтёр/	1		Мэргэжлийн үнэмлэхтэй

Энэхүү төсөлд шаардсан албан тушаалтнуудыг аль аль ажлын байранд ажиллахыг танилцуулна.

Инженер техникийн ажилчдын жагсаалтыг маягтын дагуу бөглөж ирүүлнэ.

Санал болгож буй инженер техникийн ажилчид нь тухайн компанийн үндсэн ажилтан байх шаардлагатай.

Хэрэв хөлсөөр ажиллах гэрээгээр ажилтан ажиллуулах санал ирүүлбэл шаардлага хангаагүй гэж үзнэ.

Санал болгож буй инженер техникийн ажилчид нийгмийн даатгалын шимтгэлийг тасралтгүй 6 сараар төлсөн байна. НД8 маягтаар 2021 оны 4, 5, 6, 7, 8 дугаар саруудыг ирүүлнэ.

Мөн хувь хүний нийгмийн даатгал төлдөг лавлагааг нийгмийн даатгалын ТҮЦ машинаас хүн тус бүрээр авч, хавсарган ирүүлнэ.

Дээрх хүмүүсийн иргэний үнэмлэх, сургууль төгссөн диплом, эрх бүхий байгууллагаас олгосон мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбаруудыг ирүүлнэ.

Шаардсан материалуудаас дутуу ирүүлсэн тохиолдолд татгалзах үндэслэл болно.

Ирүүлсэн материалыг ХУР системээс шалгах бөгөөд зөрүүтэй тохиолдолд татгалзах үндэслэл болно.

Инженер техникийн ажилтнууд болон мэргэжилтэй ажилтнууд улсын төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй бусад төсөл арга хэмжээг давхар хариуцан ажиллаагүй байх.

4. Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд:

Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн машин механизмууд, тоног төхөөрөмжүүдтэй байна. Үүнд:

БАГЦ №1 ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ:

- Экскаватор – 2 ш
- Автокран /5 тн/ - 2 ш
- Автовышка – 2 ш
- Өөрөө буулгагч ачааны машин – 4 ш
- Ковш – 2 ш
- 10кВт-аас доошгүй хүчин чадалтай зөөврийн цахилгааны эх үүсвэр /генератор/ - 2 ш
- Гагнуурын аппарат – 2
- Нягтруулагч – 1
- Автокран /25тн/ - 1 ш
- Тусгай машин механизмуудыг тээвэрлэх зориулалттай трейлер – 2 ш
- Бетон зуурмагийн үйлдвэр - 1 (Зөөврийн байж болно)
- Овортой ачаа тээвэрлэх шалаанз – 3 ш

Дээрх тоног төхөөрөмжүүдийн гэрчилгээний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулах, түрээсээр хэрэглэх бол түрээсийн гэрээг хавсарган ирүүлнэ.

Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмуудын жагсаалтыг МАЯГТ №ТШМ 2-6-д заасны дагуу бөглөж ирүүлнэ.

5. Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн 10 хүртэл хувийг туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болно.

- Туслан гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээг ирүүлнэ;
- Гэрээнд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэх ажлын талаар болон төсөвт өртгийг тодорхой тусгасан байна;

	- Туслан гүйцэтгэгч нь тусгай зөвшөөрөл, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг ирүүлнэ; Үүнээс дээш хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба бусад шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай. 6. Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 3 жил буюу 2018, 2019, 2020 онуудын аль нэг жилд борлуулалтын орлогын хэмжээ нь Багц №1-ийн нийт төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50%-иас багагүй байна. 7. Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: Сүүлийн 3 жил буюу 2018, 2019, 2020 онуудын аль нэг жилд доод тал нь нэг удаа Багц №1-ийн нийт төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50%-иас багагүй үнийн дүнтэй ижил төстэй ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр ажилласан туршлагатай байх шаардлагатай. Ижил төстэй ажил гэдэгт дараах ажлыг тооцно. Багц №1 Үйлдвэрийн барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч нь: - Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 218 дугаар тушаалаар баталсан “Барилга байгууламжийн төвөгшлийн ангилалыг зориулалт, хүчин чадлаар нь тогтоох дүрэм”-ийн хавсралтын дунд зэргийн төвөгшилтэй үйлдвэрийн барилга болон агуулахын барилга байгууламжид хамаарах барилга угсралтын ажлуудын аль нэг. Сүүлийн 3 жилд хийж гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажлын гэрээ, хүлээлгэн өгсөн комиссын акт, ажлыг цаг хугацаанд нь чанартай хийж гүйцэтгэсэн талаарх захиалагчийн тодорхойлолтын хуулбарыг тус тус ирүүлнэ. 8. Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн: Тендерийн Багц №1-ийн нийт төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50%-иас багагүй байна. Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүнг дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийн аль нэгээр эсвэл [1] болон [2] дахь заалтын нийлбэрээр тус тус тодорхойлно. Үүнд: 1. Байгууллагын дансны үлдэгдэл /Харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэх бөгөөд уг тодорхойлолтод тендер нээх өдрөөс ажлын 3 хоногийн дотор авсан дансны хуулгыг хавсаргасан байна./ 2. Арилжааны банкны зээлийн авч болох мөнгөн дүн бүхий зээлийн тодорхойлолт /Тухайн зээл нь судлагдсан, тухайн тендерийн ажилтай холбоотой ямар нэгэн нөхцөл шаардлага тавихгүй олгох зээлийг үнэлгээнд авч үзнэ. Бусад тохиолдолд шаардлага хангаагүй гэж үзнэ./ 9. Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ. Үүнд: 1. Зургийн даалгаврыг үндэслэн урьдчилан тооцсон төсвийг төсөв боловсруулах аргачлалын дагуу бүрэн гүйцэд боловсруулж, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна. Монгол Улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсөв зохиох программаар, холбогдох дүрмийн дагуу төсөв зохиох аргачлалаар гүйцэтгэнэ. Төсөв зохиохдоо нөхөн сэргээлтийн /нийтийн болон хувийн эзэмшлийн авто зам, явган хүний зам,
--	---

	ногоон байгууламж, болон бусад/ зардлыг тухайн харьяалагдах байгууллагын батлагдсан тарифын дагуу заавал тооцож ирүүлнэ. 2. Ажлыг гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график ирүүлнэ. 3. Тендерийн баримт бичгийн гэрээний Ерөнхий болон Тусгай нөхцөл, маягт зэргийг зөвшөөрч байгаа талаар мэдэгдэл ирүүлнэ. 4. Тендерт оролцогч нь олон багц ажлын тендерт оролцох болон өөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж байгаа бол зөвхөн тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулах инженер, техникийн болон бусад ажилтнуудыг танилцуулах бөгөөд уг ажилчид нь давхацсан тохиолдолд энэхүү тендерээс татгалзах үндэслэл болно. 5. Гадаад дотоодоос нийлүүлэх материал тоног төхөөрөмжүүдийн стандарт болон техникийн үзүүлэлт, паспорт, үйлдвэрийн чанар хугацааны баталгаа, гарал үүслийн гэрчилгээг ирүүлэх. 6. Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ, хугацаанд багтаан ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, зургийн дагуу чанарын өндөр түвшинд тухайн ажлыг гүйцэтгэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ. 7. Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт /ADOBE PDF/ шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал ТОД гаргацтай байх шаардлагатай. ТШӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно. 10. Тендерийн баталгааны хэмжээ буюу мөнгөн дүн нь: Тендерийн баталгаа нь Багц №1-ийн нийт төсөвт өртгийн 1 хувьтай тэнцэх дүнтэй буюу 63,780,000 /жаран гурван сая долоон зуун наян мянга/ төгрөг байна. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. /2021 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийг дуустал/ Цахим тендерт оролцогч цахим баталгаа гаргах эрх бүхий арилжааны банкаар тендерийн баталгаа гаргуулна. <i>Анхааруулга: Цахим тендерт оролцогч тендерийн материалд баталгаа хавсарган ирүүлэх бөгөөд цахим системээс тендерийн баталгаа гаргагч арилжааны банкны мэдээллийн сангаас тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааны талаарх мэдээллийг шалгана.</i>
ТОӨЗ 2.1	Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь Огноо: 2021 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр Цаг: 15 цаг 00 минут Байгууллагын хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Засгийн газрын XIV байр, Эрчим хүчний яам, 3 давхар-307 тоот Утас: 51-263044
ТОӨЗ 2.2	Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь:

	Байгууллагын хаяг: Огноо: 2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдөр Цаг: 15 цаг 30 минут Байгууллагын хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Засгийн газрын XIV байр, Эрчим хүчний яам, 3 давхар хурлын зааланд
--	--

Дөрөв. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эрчим хүчний яамнаас 2021 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдөр олгосон Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр /Ховд/ төсөл арга хэмжээний 2021/Ц-36-1 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, Эрчим хүчний яамнаас 2021 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдөр олгосон 57/2021/252 тоот техникийн нөхцөл болон үйлдвэрийн барилгын загвар зургийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, загвар зургийг хавсаргав.

Тус ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын барилгын норм ба дүрэм, олон улсын стандартууд, мөн эрчим хүчний салбарт мөрдөгдөж буй техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрэм, холбогдох бусад дүрэм, журам, нормийг мөрдөж ажиллана.

Мөн үйлдвэрийн чанар ба хугацааны баталгаа гаргуулна.

Барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Барилга, тоног төхөөрөмжийн хэвийн ашиглалтын хугацаа Барилгын тухай хуулийн 14.6-т заасны дагуу байна.

Шугам тоноглолд хийгдсэн гагнуурын болон хийцийн ажлуудыг мэргэжлийн хөндлөнгийн лабораториор шалгуулж баталгаажуулна.

Барилга угсралтын ажлын явцад хийгдсэн шалгалт, тохируулга, туршилтын протокол заавар, гүйцэтгэлийн зураг, схемийг ашиглагч, захиалагчид хүлээлгэн өгнө. Бичиг баримтууд Монгол хэл дээр байна.

Зураг төсөл зохиогч нь барилгын угсралтын ажлын явцад зохиогчийн хяналтыг гүйцэтгэнэ.

Хөдөлмөр хамгаалал, галын аюулгүй байдлын норм, дүрмийг мөрдөж ажиллана.

Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан материал, тоног төхөөрөмжийг олж нийлүүлэн гүйцэтгэх буюу түүнээс чанарын талаар давуу, эсхүл түүнтэй дүйцэхүйц, манай орны нөхцөлд тохирсон, олон улсын стандартын шаардлага хангасан материал, тоног төхөөрөмжөөр гүйцэтгэнэ. Тоног төхөөрөмж нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй, шинэ тоног төхөөрөмж байна.

Тав. ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэх санамж

Зорилт

Үе шатны ажлын хуваарийг дараах зорилгоор бэлтгэдэг. Үүнд:

(а) гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээний талаар хангалттай мэдээллийг гаргаж тендерийг зохих ёсоор, нягт нямбай бэлтгэх бололцоог олгох;

(б) гэрээ байгуулсны дараа ажлын гүйцэтгэлийг тооцож үнэлэхэд үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнийг үндэслэх.

Эдгээр зорилтыг хэрэгжүүлэхийн тулд үе шатны ажлын хуваарьт хоорондоо ялгаатай ажлуудын, эсхүл өөр өөр газар гүйцэтгэх ижил төстэй ажлын ялгааг гаргаж өгөх, эсхүл өртгийг ялгаатайгаар авч үзэх нөхцөлийг харгалзах зорилгоор үе шатны ажлын хуваарийг зохих нэр төрлөөр нь задлах хэрэгтэй. Эдгээр шаардлагатай нийцүүлэн үе шатны ажлын хуваарийн агуулга аль болохоор энгийн бөгөөд товч байх ёстой. Гадна тохижилтын ажил болон нөхөн сэргээх зардлыг үе шатны ажлын хуваарьт заавал оруулна.

Ажил-өдрийн хуваарь

Ажил-өдрийн хуваарийг үе шатны ажлын хуваарийн нэр төрөлд тусгагдаагүй магадлашгүй ажил гарах магадлал өндөр бол оруулна. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн нэгж үнэ бодитой эсэхийг шалгах боломжийг захиалагчид олгох зорилгоор ажил-өдрийн хуваарь нь ихэвчлэн дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) тендерт оролцогч ажил-өдрийн нийт үнийг бөглөж ирүүлэх ажиллах хүч, материал, барилга байгууламжийн нэр төрлийн жагсаалт. Мөн ажил-өдрийн хэлбэрээр гүйцэтгэсэн ажилд төлбөр хийх нөхцөлийн талаарх мэдээлэл.

(б) тендерт оролцогч бүрийн нэгж үнээр үнэлж ирүүлэх ажил-өдрийн нэр төрлийн тоо хэмжээ. Тендерт оролцогчийн ажил-өдрийн нэр төрөлд санал болгох нэгж үнэ нь гүйцэтгэгчийн ашиг, захиргааны, хяналтын болон бусад зардлыг багтаасан байна.

Магадлашгүй зардал

Магадлашгүй ажлын зардалд зориулсан тодорхой мөнгөн дүнг үе шатны ажлын хуваарьт заах замаар магадлашгүй ажлын зардлын талаар ерөнхий заалт оруулж болно. Мөн үнийн өсөлтөд зориулсан тодорхой дүнг магадлашгүй зардал хэлбэрээр үе шатны ажлын хуваарьт зааж болно. Магадлашгүй зардлыг гэрээнд тусгах нь ирээдүйд шаардлага гарсан үед нэмэлт төсөв хуваарилуулж батлуулах ажиллагаанаас зайлсхийх бололцоо олгоно. Магадлашгүй зардлыг хэрэглэсэн үед гэрээний тусгай нөхцөлд тэдгээрийг хэний зөвшөөрлөөр (ихэвчлэн төслийн менежерийн) хэрхэн хэрэглэх аргыг заана.

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэхэд зориулсан энэ санамж нь зөвхөн захиалагч болон тендерийн баримт бичгийг боловсруулж буй хүмүүст зориулагдсан болно. Эдгээрийг эцсийн баримт бичигт оруулахгүй.

Зургаа. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____ танаа

1. Бид, **[тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]**-ыг **[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]** төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Долоо. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- | | |
|--|---|
| 1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх | 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. |
| 2. Төслийн менежерийн шийдвэр | 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ. |
| 3. Ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх | 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр дуусгана. |
| 4. Аюулгүй байдал | 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.

4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ. |
| 5. Зааварчилгаа | 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй |
| 6. Маргааныг шийдвэрлэх | 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана. |
| 7. Ажлын хөтөлбөр | Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ
7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.

7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана. |
| 8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх | 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй. |
| 9. Зөрчил, гологдол арилгах | 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа ² дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах |

² Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх**
- 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

- 11. Үе шатны ажлын хуваарь**
- 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх**
- 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 13. Алданги**
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги³ төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

- 14. Ажил дуусгах**
- 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 15. Хүлээж авах**
- 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 16. Эцсийн тооцоо**
- 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн

³ Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай

холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**20. Гүйцэтгэлээ
с чөлөөлөх**

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Найм. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ⁴

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: <i>Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр байгуулах /Ховд/ , Багц №1 Үйлдвэрийн барилга байгууламж, ЭХЯ/202112008-1</i>
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь <i>[томилогдсон этгээдийн нэр, хаяг]</i>
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр <i>[огноо]</i> Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр <i>[2021 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрөөс өмнө.]</i> ⁵
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш <i>[тоо]</i> хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа <i>[тоо]</i> хоног байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн <i>[хувь]</i> байна. ⁶ Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн <i>[хувь]</i> байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг <i>[огноо]</i> -ны дотор гаргаж өгнө. Гүйцэтгэлийн зургийг <i>[огноо]</i> -ны дотор гаргаж өгнө. Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ <i>[мөнгөн дүн]</i> байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын <i>[хувь]</i> -иар тооцно.

⁴ Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

⁵ Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана.

⁶ Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ____ сарын ____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг.

Улсын төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзлэхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр эхэлж, _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3. Үнийн санал
- 5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 5.6. Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7. Зураг;
- 5.8. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь ;
- 5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;

5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр буюу шуудан, телемакс, цахилгаан болон факсаар харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

*[Гарын үсэг]*_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]

[Утас/факсын дугаар]

[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

*[Гарын үсэг]*_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]

[Утас/факсын дугаар]

[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ

ХӨШӨӨТИЙН УУРХАЙГ ТҮШИГЛЭСЭН САЙЖРУУЛСАН ШАХМАЛ ТҮЛШНИЙ ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХ /ХОВД/

ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер шалгаруулалтын гэрээний нэр: Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр байгуулах /Ховд/ төсөл, арга хэмжээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер

Багц №2 Тоног төхөөрөмж, дэд бүтэц

Дугаар: ЭХЯ/202112008-2

2021.09.13

Нэг. ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

2021.09.13

Эрчим хүчний яам нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр байгуулах /Ховд/ гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг** урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг **2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдрийн 15:00 цаг-аас өмнө Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө, Эрчим хүчний яам, Засгийн газрын ХҮЙ байр, 3 давхар, Хурлын заал. Утас:51-263044** хаягаар ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан **2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдрийн 15:30 цаг⁷**-т нээнэ.

Монгол Улсын гарал үүсэлтэй бараанд давуу эрхийн зөрүү тооцохгүй.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө, Эрчим хүчний яам, Засгийн газрын ХҮЙ байр, 3 давхар-302 тоот. Хурлын заал. Утас:51-263044

⁷ Тендерийг хүлээж авах эцсийн хугацааг дууссанаас хойш 1 цагийн дотор байна.

Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

- 9. Эрх бүхий тендерт оролцогч**
- 9.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
- 10. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**
- 10.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
- 10.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
- 11. Тендерийн иж бүрдэл**
- 11.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ: Үүнд:
- (а) Үнийн санал;
 - (б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
 - (в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;
 - (г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
 - (д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]
- 12. Тендерийн үнэ**
- 12.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
- 12.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
- 12.3. Тендерт оролцогч нь батлагдсан ажлын зургийн дагуу ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
- 12.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.
- 13. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**
- 13.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 14. Алдааг залруулах**
- 14.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

- (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
- (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

14.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

**15. Санал
болгосон
үнэ, түүнийг
үнэлэх**

- 15.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 15.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

**16. Гэрээ
байгуулах
эрх олгох
тухай
мэдэгдэл**

- 16.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө албан бичгээр мэдэгдэнэ. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	Шалгуур үзүүлэлт
ТӨӨЗ 1.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: Монгол Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт Нийт төсөв: 12,000,000,000 төгрөг (Багц №1, Багц №2-ын нийлбэр дүн) 2021 оны улсын төсөвт: нийт 2,000,000,000 төгрөг (Багц №1, Багц №2-ын нийлбэр дүн) Багц №2 Тоног төхөөрөмж, дэд бүтэц: нийт төсөв 5,622,000,000 төгрөг, 2021 онд 937,000,000 төгрөг 11. Уг гэрээг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: <i>“тийм”</i> БАГЦ №2 ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ, ДЭД БҮТЭЦ Зураг төсөл боловсруулах байгууллага нь: ТЗ-8.3.1 0.4-15 кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугам, дэд станцын барилга байгууламжийн техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөл боловсруулах /Эрчим хүчний яам/ Тоног төхөөрөмж, дэд бүтцийн угсралтын ажил гүйцэтгэх байгууллага нь: ТЗ-3.1 0.07-1.6 МПа /0.7-16.0 кгх/см2/ даралттай зуухны угсралт, засварын ажил, түүний туршилт тохируулгын ажил үйлчилгээ /Эрчим хүчний яам/ ТЗ-2.1 0.4-15 кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугам, дэд станцын угсралт, засварын ажил, түүний туршилт тохируулга, дагалдах ажил үйлчилгээ /Эрчим хүчний яам/ Түншлэлийн болон туслан гүйцэтгэгчид нь гүйцэтгэх ажил үүргийнхээ дагуу холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Тендерт оролцогчид Багц №1, Багц №2-т алинд ч тендер ирүүлж болох бөгөөд багц тус бүрийн дурдсан шалгуурыг адил хангасан байна. Тендер хүчинтэй байх хугацаанд тусгай зөвшөөрөл хүчин төгөлдөр байна. Түншлэл болон туслан гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэх ажил үүргийн дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна. 12. Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх: <i>12.1 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар баталгаажуулсан/</i>

12.2 Уг ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн эхээс хийсэн хуулбар

12.3 Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;

12.4 Хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүй тухай харилцагч банкны тодорхойлолт; /Үүнд улсын бүртгэлийн гэрчилгээн дэх харилцагч банкны тодорхойлолт хамаарна/

12.5 Татварын ерөнхий газрын www.e-tax.mts.mn сайтыг ашиглан цахим тодорхойлолт авч ирүүлэх ба энэхүү тодорхойлолт нь тендер нээсэн өдрийн байдлаар хүчинтэй байна. Мөн татварын байгууллагаас тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдэгдэл ирүүлнэ.

12.6 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд худалдан авах ажиллагаанд оролцохдоо гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн эсэх талаар шүүхийн тодорхойлолт;

-Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газар

-Шүүхийн төрөлжсөн архивын газар

13. Дараах хүснэгтэд үзүүлсэн гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлнэ.

Ерөнхий инженер	1	5	Дулаан, цахилгаан, механик инженерийн аль нэг
Механик инженер	2	3	Аль нэг нь УУ-н чиглэлээр мэргэшсэн байх
Цахилгааны инженер	1	3	
Реле хамгаалалт, автоматикийн инженер	1	3	
Нарийн хэмжүүр, автоматикийн инженер	1	3	
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан	1	3	
Тусгай мэргэжилтэй ажилчид			
Тоноглолын засварчин	2		Мэргэжлийн үнэмлэхтэй, (бүх төрлийн)
Гагнуурчин	5		Мэргэжлийн үнэмлэхтэй
Цахилгаанчин /монтёр/	2		Мэргэжлийн үнэмлэхтэй
Категоритай гагнуурчин	2		Мэргэжлийн үнэмлэхтэй

Энэхүү төсөлд шаардсан албан тушаалтнуудыг аль аль ажлын байранд ажиллахыг танилцуулна.

Инженер техникийн ажилчдын жагсаалтыг маягтын дагуу бөглөж ирүүлнэ.

Санал болгож буй инженер техникийн ажилчид нь тухайн компанийн үндсэн ажилтан байх шаардлагатай.

Хэрэв хөлсөөр ажиллах гэрээгээр ажилтан ажиллуулах санал ирүүлбэл шаардлага хангаагүй гэж үзнэ.

Санал болгож буй инженер техникийн ажилчид нийгмийн даатгалын шимтгэлийг тасралтгүй 6 сараар төлсөн байна. НД8 маягтаар 2021 оны 4, 5, 6, 7, 8 дугаар саруудыг ирүүлнэ.

Мөн хувь хүний нийгмийн даатгал төлдөг лавлагааг нийгмийн даатгалын ТҮЦ машинаас хүн тус бүрээр авч, хавсарган ирүүлнэ.

Дээрх хүмүүсийн иргэний үнэмлэх, сургууль төгссөн диплом, эрх бүхий байгууллагаас олгосон мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбаруудыг ирүүлнэ.

Шаардсан материалуудаас дутуу ирүүлсэн тохиолдолд татгалзах үндэслэл болно.

Ирүүлсэн материалыг ХУР системээс шалгах бөгөөд зөрүүтэй тохиолдолд татгалзах үндэслэл болно.

Инженер техникийн ажилтнууд болон мэргэжилтэй ажилтнууд улсын төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй бусад төсөл арга хэмжээг давхар хариуцан ажиллаагүй байх.

14. Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд:

Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн машин механизмууд, тоног төхөөрөмжүүдтэй байна. Үүнд:

БАГЦ №2 ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ, ДЭД БҮТЭЦ

- Автокран /5 тн/ - 2 ш
- Автовышка – 1 ш
- Ковш – 1 ш
- 10кВт-аас доошгүй хүчин чадалтай зөөврийн цахилгааны эх үүсвэр /генератор/ - 2 ш
- Гагнуурын аппарат – 7
- Нягтруулагч – 1
- Автокран /25тн/ - 1 ш
- Овортой ачаа тээвэрлэх шалаанз – 3 ш

Дээрх тоног төхөөрөмжүүдийн гэрчилгээний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулах, түрээсээр хэрэглэх бол түрээсийн гэрээг хавсарган ирүүлнэ.

Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмуудын жагсаалтыг МАЯГТ №ТШМ 2-6-д заасны дагуу бөглөж ирүүлнэ.

15. Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн 10 хүртэл хувийг туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болно.

- Туслан гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээг ирүүлнэ;
- Гэрээнд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэх ажлын талаар болон төсөвт өртгийг тодорхой тусгасан байна;
- Туслан гүйцэтгэгч нь тусгай зөвшөөрөл, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг ирүүлнэ;

	Үүнээс дээш хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба бусад шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай. 16. Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 3 жил буюу 2018, 2019, 2020 онуудын аль нэг жилд борлуулалтын орлогын хэмжээ нь Багц №2-ын нийт төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50%-иас багагүй байна. Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: Сүүлийн 3 жил буюу 2018, 2019, 2020 онуудын аль нэг жилд доод тал нь нэг удаа Багц №2-ын нийт төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50%-иас багагүй үнийн дүнтэй ижил төстэй ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр ажилласан туршлагатай байх шаардлагатай. Үүнд: Ижил төстэй ажил гэдэгт дараах ажлуудыг тооцно. Багц №2 Тоног төхөөрөмж, дэд бүтцийн ажлын гүйцэтгэгч нь: - Сайжруулсан шахмал түлшний тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажил, цахилгаан хангамжийн угсралтын ажил, КИП автоматикийн угсралтын ажлууд - Дулааны цахилгаан станц, дулааны станцуудын түлш дамжлага, зуухны тоос бэлтгэлийн системийн угсралт, их засвар - Бетон хийцийн үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлуудын аль нэгийг гүйцэтгэсэн байх. Сүүлийн 3 жилд хийж гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажлын гэрээ, хүлээлгэн өгсөн комиссын акт, ажлыг цаг хугацаанд нь чанартай хийж гүйцэтгэсэн талаарх захиалагчийн тодорхойлолтын хуулбарыг тус тус ирүүлнэ. 17. Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн: Тендерийн Багц №2-ын нийт төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50%-иас багагүй байна. Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүнг дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийн аль нэгээр эсвэл [1] болон [2] дахь заалтын нийлбэрээр тус тус тодорхойлно. Үүнд: 3. Байгууллагын дансны үлдэгдэл /Харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэх бөгөөд уг тодорхойлолтод тендер нээх өдрөөс ажлын 3 хоногийн дотор авсан дансны хуулгыг хавсаргасан байна./ 4. Арилжааны банкны зээлийн авч болох мөнгөн дүн бүхий зээлийн тодорхойлолт /Тухайн зээл нь судлагдсан, тухайн тендерийн ажилтай холбоотой ямар нэгэн нөхцөл шаардлага тавихгүй олгох зээлийг үнэлгээнд авч үзнэ. Бусад тохиолдолд шаардлага хангаагүй гэж үзнэ./ 18. Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ. Үүнд: 8. Зургийн даалгаврыг үндэслэн урьдчилан тооцсон төсвийг төсөв боловсруулах аргачлалын дагуу бүрэн гүйцэд боловсруулж, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна. Монгол Улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсөв зохиох программаар, холбогдох дүрмийн дагуу төсөв зохиох аргачлалаар гүйцэтгэнэ. Төсөв зохиохдоо нөхөн сэргээлтийн /нийтийн болон хувийн эзэмшлийн авто зам, явган хүний зам, ногоон байгууламж, болон бусад/ зардлыг тухайн
--	--

	харьяалагдах байгууллагын батлагдсан тарифын дагуу заавал тооцож ирүүлнэ. 9. Ажлыг гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график ирүүлнэ. 10. Тендерийн баримт бичгийн гэрээний Ерөнхий болон Тусгай нөхцөл, маягт зэргийг зөвшөөрч байгаа талаар мэдэгдэл ирүүлнэ. 11. Тендерт оролцогч нь олон багц ажлын тендерт оролцох болон өөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж байгаа бол зөвхөн тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулах инженер, техникийн болон бусад ажилтнуудыг танилцуулах бөгөөд уг ажилчид нь давхацсан тохиолдолд энэхүү тендерээс татгалзах үндэслэл болно. 12. Гадаад дотоодоос нийлүүлэх материал тоног төхөөрөмжүүдийн стандарт болон техникийн үзүүлэлт, паспорт, үйлдвэрийн чанар хугацааны баталгаа, гарал үүслийн гэрчилгээг ирүүлэх. 13. Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ, хугацаанд багтаан ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, зургийн дагуу чанарын өндөр түвшинд тухайн ажлыг гүйцэтгэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ. 14. Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт /ADOBE PDF/ шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал ТОД гаргацтай байх шаардлагатай. ТШӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно. 19. Тендерийн баталгааны хэмжээ буюу мөнгөн дүн нь: Тендерийн баталгаа нь Багц №2-ийн нийт төсөвт өртгийн 1 хувьтай тэнцэх дүнтэй буюу 56,220,000 /тавин зургаан сая хоёр зуун хорин мянга/ төгрөг байна. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. /2021 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийг дуустал/ Цахим тендерт оролцогч цахим баталгаа гаргах эрх бүхий арилжааны банкаар тендерийн баталгаа гаргуулна. <i>Анхааруулга: Цахим тендерт оролцогч тендерийн материалд баталгаа хавсарган ирүүлэх бөгөөд цахим системээс тендерийн баталгаа гаргагч арилжааны банкны мэдээллийн сангаас тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааны талаарх мэдээллийг шалгана.</i>
ТОӨЗ 2.1	Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь Огноо: 2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдөр Цаг: 15 цаг 00 минут Байгууллагын хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Засгийн газрын XIV байр, Эрчим хүчний яам, 3 давхар-307 тоот Утас: 51-263044
ТОӨЗ 2.2	Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: Огноо: 2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдөр

	Цаг: 10 цаг 00 минут Байгууллагын хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Засгийн газрын XIV байр, Эрчим хүчний яам, 3 давхар хурлын зааланд
--	---

Дөрөв. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эрчим хүчний яамнаас 2021 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдөр олгосон Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр /Ховд/ төсөл арга хэмжээний 2021/Ц-36-2 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, Эрчим хүчний яамнаас 2021 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдөр олгосон 57/2021/252 тоот техникийн нөхцөл болон үйлдвэрийн барилгын загвар зургийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, загвар зургийг хавсаргав.

Багц №2 Тоног төхөөрөмж, дэд бүтцийн ажилд санал ирүүлэгч нь ТЭЗҮ боловсруулсан зардал 63.2 сая төгрөгийг төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.

Тус ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын барилгын норм ба дүрэм, олон улсын стандартууд, мөн эрчим хүчний салбарт мөрдөгдөж буй техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрэм, холбогдох бусад дүрэм, журам, нормийг мөрдөж ажиллана.

Сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэрийн үндсэн болон туслах тоног төхөөрөмж, материал сэлбэг нь олон улсын стандартын шаардлага хангасан материал, тоног төхөөрөмжийг сонгох бөгөөд сонгосон тоног төхөөрөмж, материалын техникийн паспорт, гарал үүслийн гэрчилгээ, туршилтын сертификат, ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны зааврыг Монгол дээрх орчуулгын хамт ашиглагч, захиалагчид өгч, тоо хэмжээ, техникийн үзүүлэлтийг ашиглагч, захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагууд зөвшилцөж, зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр нийлүүлэлт хийнэ.

Мөн үйлдвэрийн чанар ба хугацааны баталгаа гаргуулна.

Барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна.

Барилга, тоног төхөөрөмжийн хэвийн ашиглалтын хугацаа Барилгын тухай хуулийн 14.6-т заасны дагуу байна.

Шугам тоноглолд хийгдсэн гагнуурын болон хийцийн ажлуудыг мэргэжлийн хөндлөнгийн лабораториор шалгуулж баталгаажуулна.

Барилга угсралтын ажлын явцад хийгдсэн шалгалт, тохируулга, туршилтын протокол заавар, гүйцэтгэлийн зураг, схемийг ашиглагч, захиалагчид хүлээлгэн өгнө. Бичиг баримтууд Монгол хэл дээр байна.

Ажлын талбайг ашиглаж эхэлсэн өдрөөс эхлэн гадна, дотор байрлуулах тоног төхөөрөмж болон эд материалын бүрэн бүтэн байдлыг гүйцэтгэгч хариуцна.

Лабораторийн шинжилгээ, туршилт тохируулга хийлгэх, сургалт зохион байгуулах зардлыг гүйцэтгэгч тал хариуцна.

Зураг төсөл зохиогч нь барилгын угсралтын ажлын явцад зохиогчийн хяналтыг гүйцэтгэнэ.

Хөдөлмөр хамгаалал, галын аюулгүй байдлын норм, дүрмийг мөрдөж ажиллана.

Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан материал, тоног төхөөрөмжийг олж нийлүүлэн гүйцэтгэх буюу түүнээс чанарын талаар давуу, эсхүл түүнтэй дүйцэхүйц, манай орны нөхцөлд тохирсон, олон улсын стандартын шаардлага хангасан материал, тоног төхөөрөмжөөр гүйцэтгэнэ. Тоног төхөөрөмж нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй, шинэ тоног төхөөрөмж байна.

Тав. ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэх санамж

Зорилт

Үе шатны ажлын хуваарийг дараах зорилгоор бэлтгэдэг. Үүнд:

(а) гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээний талаар хангалттай мэдээллийг гаргаж тендерийг зохих ёсоор, нягт нямбай бэлтгэх бололцоог олгох;

(б) гэрээ байгуулсны дараа ажлын гүйцэтгэлийг тооцож үнэлэхэд үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнийг үндэслэх.

Эдгээр зорилтыг хэрэгжүүлэхийн тулд үе шатны ажлын хуваарьт хоорондоо ялгаатай ажлуудын, эсхүл өөр өөр газар гүйцэтгэх ижил төстэй ажлын ялгааг гаргаж өгөх, эсхүл өртгийг ялгаатайгаар авч үзэх нөхцөлийг харгалзах зорилгоор үе шатны ажлын хуваарийг зохих нэр төрлөөр нь задлах хэрэгтэй. Эдгээр шаардлагатай нийцүүлэн үе шатны ажлын хуваарийн агуулга аль болохоор энгийн бөгөөд товч байх ёстой. Гадна тохижилтын ажил болон нөхөн сэргээх зардлыг үе шатны ажлын хуваарьт заавал оруулна.

Ажил-өдрийн хуваарь

Ажил-өдрийн хуваарийг үе шатны ажлын хуваарийн нэр төрөлд тусгагдаагүй магадлашгүй ажил гарах магадлал өндөр бол оруулна. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн нэгж үнэ бодитой эсэхийг шалгах боломжийг захиалагчид олгох зорилгоор ажил-өдрийн хуваарь нь ихэвчлэн дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) тендерт оролцогч ажил-өдрийн нийт үнийг бөглөж ирүүлэх ажиллах хүч, материал, барилга байгууламжийн нэр төрлийн жагсаалт. Мөн ажил-өдрийн хэлбэрээр гүйцэтгэсэн ажилд төлбөр хийх нөхцөлийн талаарх мэдээлэл.

(б) тендерт оролцогч бүрийн нэгж үнээр үнэлж ирүүлэх ажил-өдрийн нэр төрлийн тоо хэмжээ. Тендерт оролцогчийн ажил-өдрийн нэр төрөлд санал болгох нэгж үнэ нь гүйцэтгэгчийн ашиг, захиргааны, хяналтын болон бусад зардлыг багтаасан байна.

Магадлашгүй зардал

Магадлашгүй ажлын зардалд зориулсан тодорхой мөнгөн дүнг үе шатны ажлын хуваарьт заах замаар магадлашгүй ажлын зардлын талаар ерөнхий заалт оруулж болно. Мөн үнийн өсөлтөд зориулсан тодорхой дүнг магадлашгүй зардал хэлбэрээр үе шатны ажлын хуваарьт зааж болно. Магадлашгүй зардлыг гэрээнд тусгах нь ирээдүйд шаардлага гарсан үед нэмэлт төсөв хуваарилуулж батлуулах ажиллагаанаас зайлсхийх бололцоо олгоно. Магадлашгүй зардлыг хэрэглэсэн үед гэрээний тусгай нөхцөлд тэдгээрийг хэний зөвшөөрлөөр (ихэвчлэн төслийн менежерийн) хэрхэн хэрэглэх аргыг заана.

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэхэд зориулсан энэ санамж нь зөвхөн захиалагч болон тендерийн баримт бичгийг боловсруулж буй хүмүүст зориулагдсан болно. Эдгээрийг эцсийн баримт бичигт оруулахгүй.

Зургаа. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____ танаа

5. Бид, **[тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]**-ыг **[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]** төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
6. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
7. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
8. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Долоо. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- | | |
|---|---|
| 21. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх | 21.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. |
| 22. Төслийн менежерийн шийдвэр | 22.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ. |
| 23. Ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх | 23.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр дуусгана. |
| 24. Аюулгүй байдал | 24.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.

24.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ. |
| 25. Зааварчилгаа | 25.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй |
| 26. Маргааныг шийдвэрлэх | 26.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана. |
| Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ | |
| 27. Ажлын хөтөлбөр | 27.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.

27.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана. |
| 28. Зөрчил, гологдол илрүүлэх | 28.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй. |
| 29. Зөрчил, гологдол арилгах | 29.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа ⁸ дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах |

⁸ Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

- 29.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 30. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх** 30.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

- 31. Үе шатны ажлын хуваарь** 31.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 31.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 32. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх** 32.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 33. Алданги** 33.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги⁹ төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

- 34. Ажил дуусгах** 34.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежер тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 35. Хүлээж авах** 35.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 36. Эцсийн тооцоо** 36.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежер хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн

⁹ Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

37. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

37.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

37.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

38. Гэрээг цуцлах

38.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

38.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

38.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

39. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

39.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

39.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай

холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**40. Гүйцэтгэлээ
с чөлөөлөх**

40.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Найм. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ¹⁰

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: <i>Хөшөөтийн уурхайг түшиглэсэн сайжруулсан шахмал түлшний үйлдвэр байгуулах /Ховд/, ЭХЯ/202112008</i>
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь <i>[томилогдсон этгээдийн нэр, хаяг]</i>
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр <i>[огноо]</i> Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр <i>[2021 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрөөс өмнө.]</i> ¹¹
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш <i>[тоо]</i> хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа <i>[тоо]</i> хоног байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн <i>[хувь]</i> байна. ¹² Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн <i>[хувь]</i> байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг <i>[огноо]</i> -ны дотор гаргаж өгнө. Гүйцэтгэлийн зургийг <i>[огноо]</i> -ны дотор гаргаж өгнө. Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ <i>[мөнгөн дүн]</i> байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын <i>[хувь]</i> -иар тооцно.

¹⁰ Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

¹¹ Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана.

¹² Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ____ сарын ____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

10. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

11. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

12. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг.

Улсын төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг

13. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзлэхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр эхэлж, _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

14. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 14.1.** Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 14.2.** Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 14.3.** Үнийн санал
- 14.4.** Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 14.5.** Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 14.6.** Техникийн тодорхойлолт;
- 14.7.** Зураг;
- 14.8.** Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь ;
- 14.9.** Санхүүжилтийн хуваарь;

14.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

15. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

16. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

17. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

18. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр буюу шуудан, телемакс, цахилгаан болон факсаар харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

*[Гарын үсэг]*_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]

[Утас/факсын дугаар]

[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

*[Гарын үсэг]*_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]

[Утас/факсын дугаар]

[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]